

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’HOTEL “TERME SIBARITE”.**

### **1) FINALITÀ DELL’AVVISO**

La società Terme Sibarite S.p.A. intende avviare una procedura volta all’individuazione di operatori economici/soggetti interessati alla gestione dell’albergo di proprietà della predetta società, meglio descritto nel prosieguo e denominato “Hotel Terme Sibarite”.

Chiunque abbia interesse può presentare alla società Terme Sibarite S.p.A. una manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito indicate.

La manifestazione di interesse presentata avrà esclusivamente valore consultivo, non avrà carattere vincolante né per il proponente né per Terme Sibarite S.p.A.

### **2) DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE E DELLE PERTINENZE ANNESSE**

La struttura alberghiera fa parte del complesso Termale Terme Sibarite che è ubicato in una suggestiva zona turistica della provincia di Cosenza a Cassano allo Ionio via Terme 2.

L’immobile sito in Cassano allo Ionio (CS) alla Via Terme n. 2, quale albergo, standard tre stelle (di seguito denominato "Hotel Terme Sibarite"), si sviluppa su tre livelli, serviti da ascensore, connessi, anche, ai reparti cure termali che si trovano ai piani sottostanti. Al piano terra oltre alla reception si trovano una grande sala Hall, una piccola sala riunioni, un ufficio, il ristorante, il bar e le cucine. Al primo ed al secondo piano si trovano le 68 camere (34 al primo piano e 34 al secondo piano) tutte doppie e tutte dotate di bagno. In copertura sono collocati gli impianti termici e di condizionamento. Al piano secondo sottostrada è collocata la centrale per la produzione dell’acqua calda sanitaria mentre la centrale idrica è collocata nelle vicinanze delle cisterne. All’albergo sono annessi i seguenti servizi: auditorium esterno, bar esterno, locale spogliatoio, piscina all’aperto, campo da giuoco polivalente (Tennis-calcetto), n.2 locali a servizio dell’auditorium, oltreché tutti i beni mobili, le attrezzature e le relative dotazioni.

### **3) DATI CATASTALI**

L'immobile sopra descritto è identificato in maggiore consistenza in Catasto Fabbricati del Comune di Cassano allo Ionio al foglio 18 particella 54 subalterno 7. L'immobile in oggetto è raffigurato nella planimetria esistente in catasto, ivi depositata in data 16 ottobre 2008 prot. CS0 448640. A tal fine, si dichiara che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

#### **4) IMPORTO BASE DEL CANONE**

Il complesso alberghiero come sopra descritto, comprensivo delle pertinenze indicate, ferma restando la non vincolatività della manifestazione di interesse e riservata ogni definizione in sede contrattuale, verrà affidato in gestione con i seguenti importi minimi del canone:

- per i primi cinque anni € 50.000,00 annui, oltre IVA;
- dal sesto anno in poi € 65.000,00 annui, oltre IVA.

Tali importi sono ritenuti congrui e coerenti e sono stati determinati all'esito di idonea valutazione di stima redatta tenendo conto della realtà economica territoriale e dell'andamento delle presenze in albergo negli ultimi 5 anni.

#### **5) CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà contenere, oltre ai dati generali del soggetto proponente:

- I requisiti di ordine generale del proponente;
- I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi del proponente;
- Un progetto di gestione (proposta tecnico-gestionale) del complesso alberghiero;
- Indicazione di massima degli interventi migliorativi da apportare alla struttura alberghiera.

La società Terme Sibarite S.p.A. si riserva di chiedere ulteriori informazioni e/o integrazioni documentali in ordine alla proposta presentata.

#### **6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla gestione della struttura alberghiera dovranno far pervenire la manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 12.00 del 31 ottobre 2018:

- A mani al protocollo di Terme Sibarite S.p.A. presso la direzione amministrativa;
- A mezzo raccomandata a/r da inviarsi alla sede legale di Terme Sibarite S.p.A. sita in Via Terme n.2 – 87011 Cassano allo Ionio (Cs);
- A mezzo pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [termesibarite@legalmail.it](mailto:termesibarite@legalmail.it).

Il plico sigillato e/o l'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente indicazione: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'HOTEL "TERME SIBARITE"*.

#### **7) ALTRE INFORMAZIONI.**

La presente indagine viene pubblicata sul sito web istituzionale delle Terme Sibarite.

A completamento dei servizi, si informa che è di prossima realizzazione un nuovo centro benessere il cui uso potrà essere esteso agli ospiti dell'hotel a condizioni da regolamentare da apposita estensione contrattuale che esula, tuttavia, dalla presente manifestazione di interesse.

Per richiedere eventuali informazioni si potranno contattare gli uffici amministrativi allo 098171376 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì.

Allegati

Planimetria Hotel piano terra

Planimetria Hotel piano primo

Planimetria Hotel piano secondo

Planimetria servizi

Cassano allo Ionio, 02/10/2018

**TERME SIBARITE S.p.A.**  
L'Amministratore Unico  
(Domenico LIONE)