

<https://www.chiamamicitta.it/riccione-progetti-presentati-dai-privati/>

## Riccione. Ecco i progetti presentati dai privati

20 Ott 2018

/

Redazione

Economia, Politica, Turismo



**Ieri sera, 19 ottobre, sono stati presentati i progetti di riqualificazione urbana proposti dai privati per importanti zone del territorio di Riccione.** La serata ha visto la partecipazione di molti cittadini ed imprenditori presso l'aula del consiglio comunale. D'altra parte grande era l'interesse e l'attesa di conoscere queste proposte di investimento.

### **Le proposte.**

**1- Vallechiara.** La proposta è quella di realizzare 3800 mq di residenza (su due edifici di 3.300 e 500 mq) e 1000 mq di commercio. Sono previsti anche 3000mq di piazze e percorsi verdi. Su quest'area vi anche un secondo progetto che accorpa in un unico edificio il residenziale (3.700 mq) e 1.100 mq di commerciale. In questa seconda ipotesi si libera spazio per uso pubblico.

## PS\_20 Aree ex Vallechiara e villa Bedeschi. Ipotesi 1

Intervento proposto: Realizzazione di due nuovi edifici residenziali e di una piazza di collegamento tra il Palacongressi e il Viale Ceccarini



### Previsioni edificatorie:

residenza edificio A (28 unità abitative)	3300 mq.
residenza edificio B (3 unità abitative)	500 mq.
commercio e pubblici esercizi	1000 mq.
<b>totale</b>	<b>4800 mq.</b>



**2- Area ex delphinarium e villa Ernesta.** Vengono proposti due edifici. Un albergo al posto del delphinario di 3.500mq e al posto della villa Ernesta un edificio residenziale di 2.000 mq. Cessione di aree pubbliche per 3750 mq



**3- Area Grand Hotel.** In questo caso il privato ha riproposto ciò che è previsto dagli attuali strumenti urbanistici.

**4- Hotel Vittoria.** Manifestazione di interesse attraverso una dichiarazione di volontà di discutere con l'amministrazione comunale. La soluzione progettuale è ancora di definire.

**5- Hotel Tropic.** La proposta la realizzazione di un albergo ampliando le superficie esistenti fino a 3.000 mq. Due ipotesi: una prevede la demolizione della villa la seconda il mantenimento. Il progetto prevede anche la cessione di aree per uso pubblico

## PS\_15 Hotel Tropic e unità residenziale limitrofa. Ip.A e B

Intervento proposto: Ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio ricettivo



### Previsioni edificatorie:

realizzazione di un insediamento alberghiero con ristrutturazione dell'albergo e dell'edificio residenziale esistente

Superficie complessiva:

3056 mq.

### Dotazioni territoriali

Cessione di aree per l'ampliamento degli spazi del Lungomare Costituzione.



## Progetti zona nord di Riccione

**6- Viale D'annunzio-passeggiata Goethe.** Riqualficazione dei percorsi pubblici e realizzazione di 330 mq di commerciale.

### PS\_03 Aree in Viale D'Annunzio / Passeggiata Goethe

Intervento proposto: Ristrutturazione dell'insediamento per gioco all'aperto e partecipazione alla riqualificazione degli spazi pubblici



#### Superficie Territoriale totale:

area privata insediata 874 mq.  
area pubblica in ristrutturazione (passeggiata Goethe) 330 mq.

#### Preesistenze:

funzioni commerciali e di pubblico esercizio 109,76 mq.

#### Proposte insediative:

realizzazione di un insediamento con strutture commerciali e pubblici esercizi con interrato e terrazza praticabile 330 mq.



**7- Area Sirenella.** Prevista la realizzazione di un edificio ad uso turistico-residenziale di 945 mq ed un secondo edificio di residenza permanente di 945 mq. Previsti 43 parcheggi interrati e cessione di aree verdi per 1800mq



**8- D'Annunzio\Oriani\Marano.** Un parco pubblico di 18.000mq e 1157 mq di parcheggi pubblici. Un' area a destinazione parcheggi e la realizzazione di un punto per l'equitazione. A lato del parco è prevista la realizzazione di 1600mq di residenza, 2200mq di albergo e 330mq di commerciale. Inoltre 32 box per i cavalli e 1700mq di parcheggi privati.



**9- Ex garage Lido.** Un lotto di 500mq occupato da un garage. Propongono 150mq di residenza e 100mq di commercio. L'intervento è collegato a quello precedente.

#### PS\_14 Ex Garage Lido Viale D'Annunzio

Intervento proposto: Ristrutturazione dell'edificio esistente e realizzazione di una unità residenziale e di pubblico esercizio



**10- Ex hotel Conchiglie.** La proposta prevede la riqualificazione dell'intera struttura, con la realizzazione di 21.500mq di destinazione alberghiera (19.600mq esistenti e 1.900mq in ampliamento), 600mq di commercio ed un bar di 100mq sulla spiaggia privata. Prevista la cessione di 2900mq di parcheggi e verde pubblico

#### PS\_16-17 ex Hotel Le Conchiglie e aree limitrofe

Intervento proposto: Ristrutturazione e ampliamento degli edifici e delle funzioni esistenti.



**11- Beach Village.** Al posto dell'attuale parco acquatico si propone di realizzare un albergo di 5000mq di cui 2.500mq a condhotel



Tutte queste proposte della zona nord vengono raccordate da una progettazione nuova degli spazi pubblici.



#### Altre proposte

**12- Piazza Unità.** Proprietari di un area in adiacenza alla piazza propongono di realizzare 400mq di residenza e 365mq di commerciale. Si propongono di contribuire, in parte alla riqualificazione di tutta la piazza

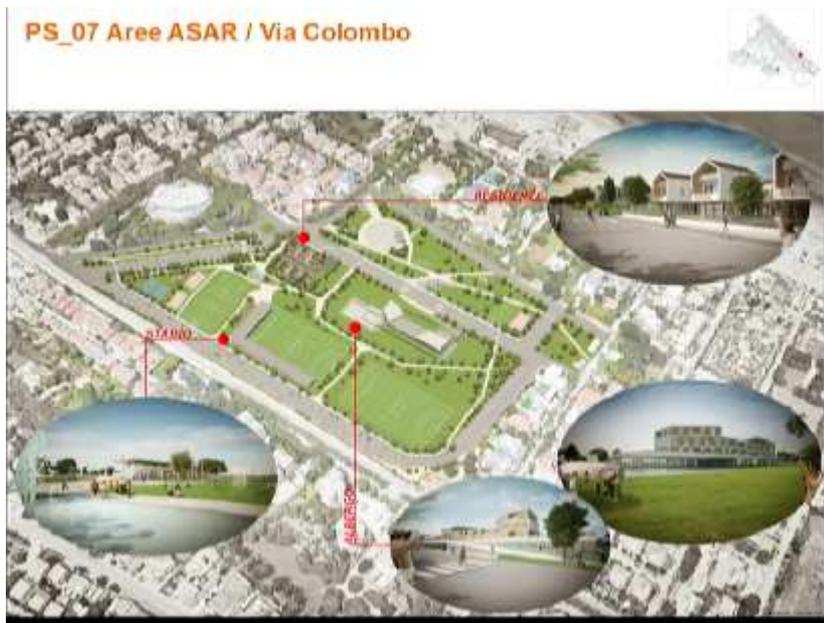
**13- Zona area Rio Marano Via Tortona\Via Emilia.** La proposta prevede la realizzazione di una struttura commerciale di medie dimensioni recuperando la superficie già esistente ma con destinazioni urbanistiche diverse dal commerciale.



### Aree campeggi

**14- Camping Internazionale, Camping Romagna.** Ristrutturazione ed ampliamento dei campeggi ex Fontanelle ed Alberello su una superficie di 272.000mq

**15- Aree Asar\via Colombo.** Realizzazione di un insediamento turistico sportivo e modifiche degli usi per il centro San Martino. La proposta prevede 1000mq di residenza, 8.000mq di albergo, 310mq di commerciale ed 11.500mq di parcheggi privati



**16- Aree Riccione Terme e Perle d'acqua.** Realizzare un progetto che prevede la destagionalizzazione. Per le terme è strategico. E' previsto un hotel da concordare con l'amministrazione comunale

### PS\_11 Aree Riccione Terme e Perle d'acqua

Aree e attrezzature pubbliche per dotazioni territoriali:  
verde pubblico, corridoio ecologico, piste ciclabili:  
piazze pubbliche:  
parcheggi pubblici:

5.000 mq.  
2.800 mq.  
4.700 mq.



**17- Camping Adria e zone limitrofe.** Ristrutturazione ed ampliamento. L'obiettivo è di riqualificare l'attuale campeggio e portarlo a 5 stelle

### PS\_06 Camping Adria e aree limitrofe

Intervento proposto: Ristrutturazione e ampliamento del Camping Adria

Superficie Territoriale: 98.607 mq



**Le proposte complessive sono 21 ma in alcuni casi sono proposte progettuali che insistono sulle stesse aree e altre sono meno definite.** Un progetto che non abbiamo citato per ragioni di spazio è quello di Viale Ceccarini, che riprenderemo nei prossimi giorni

Gli interventi proposti hanno tutti un piano finanziario. **Gli investimenti ammontano a circa 200 milioni di euro**

**Soddisfatta il sindaco Renata Tosi.** Soprattutto per la qualità progettuale delle proposte e la presenza di sette nuovi hotel. «Nuovi hotel e pochi appartamenti ha commentato ancora la Tosi. Il sindaco ha anche spiegato la procedura nuova adottata dal Comune di Riccione che prevede meno burocrazia e più impresa ed innovazione. «zia che inchioda i processi»».

