

Do you want your PRESSToday?

Il Messaggero (ed. Viterbo) <i>"Terme, il gruppo Sensi fa sul serio"</i>	Data: 11/06/2018
Indietro	Stampa



Il Messaggero Viterbo
 data: 10/6/2018 - pag: 38

Terme, il gruppo Sensi fa sul serio

L'imprenditore viterbese dopo aver acquistato il Casale dei Bagni ha già presentato un progetto per realizzare un mini-stabilimento

SVILUPPO

Progetto termale, Comune e gruppo Sensi accelerano. Anni e anni di attesa, piani da mille e una notte che non hanno mai visto la luce, ora il territorio può tornare a sperare nella riqualificazione di un'area con grandi potenzialità. Dalle Terme dei Papi di Viterbo, a quelle di Civitavecchia, con la valorizzazione del patrimonio storico locale. Fausto Sensi fa sul serio e tenta il raddoppio, ovvero si apre una nuova area termale con affaccio sul mare. Un'occasione sulla quale l'amministrazione 5 Stelle ha drizzato le antenne, incuriosita del piano di recupero dell'area e interessata a dare una svolta a un progetto rimasto in freezer per troppo tempo. Interessi coincidenti e infatti da una parte e dall'altra sono stati già compiuti dei passi concreti, a conferma che la fase della chiacchiera senza impegno è già alle spalle.

LE POTENZIALITÀ

«Il nostro interesse è assolutamente vero - dichiara l'imprenditore Fausto Sensi - abbiamo grande entusiasmo perché secondo noi quello di Civitavecchia è un mercato con grandi margini di crescita. Almeno per due ragioni: in primis perché c'è la possibilità di valorizzare un'area speciale, le Terme di Traiano, quello di sicuro può essere un punto di forza del progetto; ma poi anche la location: il porto può rappresentare un volano eccezionale, con un flusso croceristico che porta più di 2 milioni di turisti all'anno in città e che possono essere in parte intercettati. Senza dimenticare che Civitavecchia è molto vicina a Roma e anche quello capitolino può essere un mercato interessante».

IL COMUNE BEN DISPOSTO

La scintilla si è accesa quando il gruppo Sensi ha acquisito all'asta il Casale dei Bagni per una cifra importante (si parla di 800 mila euro). Dalle parti di Palazzo del Pincio c'è massima disponibilità e apertura, come conferma il sindaco Antonio Cozzolino: «A noi interessa la riqualificazione del parco archeologico termale, quindi vediamo di buon grado l'interessamento dell'imprenditore viterbese - spiega il primo cittadino - il quale ha acquisito il Casale dei Bagni con un'iniziativa che potrebbe dare un nuovo impulso al **termalismo** sul nostro territorio. Direi finalmente, dopo una trentina di anni di cose poco chiare. Il nostro parere nella Conferenza dei servizi è positivo, a patto che tutte le indagini che devono essere fatte per realizzare il complesso termale non vadano minimamente a intaccare la funzionalità attuale delle acque termali a Civitavecchia, in particolar modo quelle della Ficoncella». Ma quale sarà il prossimo passo (la prima conferenza si è svolta a fine maggio)? Sensi rivela che è tutto in mano alla Regione: «Abbiamo chiesto il permesso per la ricerca delle risorse minerarie. Attendiamo una risposta per capire di che potenzialità stiamo parlando».

In attesa del responso della Pisana, sarebbe già stabilito il piano strutturale dei Sensi. Partire con un piccolo progetto al Casale dei Bagni, una sorta Ficoncella 2.0 e poi allargarsi pian piano, innanzitutto cercando di vincere la gara per le Terme, successivamente sedendosi al tavolo con Sarnella e Mastrofini per capire i margini di un'eventuale acquisizione dei terreni. Un percorso difficile e articolato, il cui traguardo finale può essere distante anche qualche anno. Dopo i quasi trenta di attesa, però, il solo pensare positivo e i primi passi fatti sono già qualcosa.

Pierluigi Cascianelli

© RIPRODUZIONE RISERVATA

RILANCIO A sin. il rudere dell'albergo termale: l'intenzione dell'imprenditore viterbese Fausto Sensi (sopra) è quella di trattare con i precedenti proprietari per acquisire l'edificio e dare un futuro di sviluppo all'area

Sotto migranti De Carolis: scongiurato il pericolo che l'ex caserma diventi un Cara

