

PRESS**Today**Do you want your  
PRESS**Today**?**BOLOGNA****Il Resto del Carlino (ed. Bologna)***"Terme, niente 'vendita spezzatino': all'asta in blocco a metà dicembre"*

Data:

**27/11/2017**[Indietro](#)[Stampa](#)**il Resto del Carlino****MONTAGNA pag. 29****Terme, niente 'vendita spezzatino': all'asta in blocco a metà dicembre**

Porretta Fissato un prezzo base di due milioni e 370mila euro di GIACOMO CALISTRI - ALTO RENO TERME - IL GIUDICE della sezione fallimentare del tribunale di Bologna Anna Maria Rossi, a seguito dei pronunciamenti espressi dal curatore fallimentare Alessandro Bassu, ha indetto una nuova asta per la vendita della quasi totalità del complesso termale di Porretta. Il prezzo base di due milioni e 370.346 euro del lotto unico, comprende la Puzzola, la Porretta Vecchia, le strutture alberghiere Salus 1 e Salus 2, le Terme Alte e tutti i terreni di proprietà circostante. Una vendita a parte riguarderà il mascherone di epoca romana e tutti i volumi sulla storia del **termalismo** custoditi nella sala comunale Biblioteca-archivio-museo. Almeno in questa fase, non viene rilanciata la gara concernente la compravendita dell'Hotel delle Acque (ex Castanea) messo a disposizione di eventuali acquirenti nel febbraio scorso al costo di un milione e 950mila euro. Di possibili compratori, in quella circostanza, neppure l'ombra e quindi l'asta è stata dichiarata deserta; nel caso in cui venisse riproposta, scatterebbe un ribasso del 25% sul prezzo iniziale, ma l'attesa riguarda ora l'esito della gara in programma giovedì 21 dicembre alle 10 nella sala Tassinari di Palazzo d'Accursio del capoluogo emiliano. IL CURATORE Bassu ha escluso la possibilità di effettuare la vendita con il cosiddetto spezzatino: il lotto rimane multiplo e comprende tutti i settori indicati in precedenza con i totale di 2 milioni e 370.346 euro. Niente vendita frazionata, dunque, e il sindaco Giuseppe Nanni, escludendo con fermezza ogni spirito di polemica, sottolinea: «Saremmo ben felici di salutare gli eventuali acquirenti dell'intero blocco, ma se questa operazione non verrà attuata, ci dichiariamo fin d'ora, come abbiamo già fatto in passato, disposti a interessarci per il recupero delle Terme Alte e per il suo possesso. Riteniamo infatti che - precisa Nanni - l'utilizzo di questo complesso sia strategico per rilanciare l'immagine di Porretta come luogo reso famoso anche dai films Gita Scolastica, del regista Pupi Avati e Va' dove ti porta il cuore di Cristina Comencini. Siamo molto attenti nel seguire gli sviluppi della situazione che riteniamo in grado di cambiare volto alla nostra cittadina». Nonostante le prospettive giudiziarie, da qualche tempo l'azienda termale, in mano alla società Tema sembra vivere un momento positivo. Ha registrato fra l'altro un grande successo l'Open Day che ha permesso a tantissime persone di effettuare le visite guidate alle sorgenti e agli stabilimenti termali e la dimostrazione degli stessi trattamenti terapeutici. Giacomo Calistri