

Do you want your PRESSToday?

La Provincia Pavese <i>"Terme, l'asta a ottobre Servono 5 milioni per tentare l'acquisto"</i>	Data: 22/07/2019
Indietro	Stampa



La Provincia Pavese ed.
 sezione: PROVINCIA data: 20/7/2019 - pag: 23

Salice

Terme, l'asta a ottobre Servono 5 milioni per tentare l'acquisto

C'è la data dell'incontro nello studio del curatore fallimentare Sindaco fiducioso, voci di un gruppo piemontese interessato

SALICE TERME. L'8 ottobre potrebbe segnare la data della svolta per le Terme di Salice. E' fissata infatti per quel giorno l'asta indetta dal tribunale di Pavia per la vendita della struttura chiusa ormai da due anni. L'intera proprietà dell'ex Terme di Salice Spa era fallita nel 2017 con un buco di 10 milioni di euro: in quel modo si era chiusa l'avventura degli imprenditori romani che dal 2015 avevano rilevato la prestigiosa e storica società salicese. Le Terme saranno vendute ad un prezzo base di 5 milioni di euro. La gara con questa cifra i possibili acquirenti otterranno il complesso aziendale con incluse le concessioni minerarie necessarie per l'estrazione delle acque, nonché tutti i beni mobili, autorizzazioni, licenze, marchi e un rilevante patrimonio immobiliare, che comprende lo stabilimento **termale**, il Caffè Bagni, il Grand Hotel Terme, il secolare Parco di Salice, la Chiesa di S. Maria Nascente. Il nuovo proprietario che acquisterà le Terme non dovrà sobbarcarsi i debiti regressi che sono stati in parte ripianati dal curatore fallimentare. I ben informati assicurano che già alcuni imprenditori, in particolare lombardi e piemontesi, sarebbero pronti a farsi avanti per acquisire lo stabilimento **termale** che potrebbe tornare a far rialzare la località **termale** sia dal punto di vista economico che turistico. Lo sperano i salicesi ma soprattutto i pochi alberghi rimasti ancora in piedi nonostante la crisi degli ultimi anni dovuta in particolare alla chiusura delle Terme. Il prezzo base è pari a 4 milioni e 975 mila euro e sarà possibile presentare offerte a partire da 3 milioni, 731 mila e 250 euro. Il rialzo minimo dovrà essere pari a 50 mila euro. La vendita senza incantosi terrà l'8 ottobre alle ore 15 davanti al curatore fallimentare, Andrea Nannoni, negli uffici di Executive Services Business Centres, siti in Milano, Via Vincenzo Monti n. 8. Il sindaco di Godiasco Salice Terme, Fabio Riva, si dice ottimista. Il commento «Finalmente - dice - è uscito il bando. Speriamo che questa brutta vicenda si chiuda in modo positivo e che, da subito, si presentino persone serie e motivate. Le Terme hanno bisogno di investimenti. Salice ha bisogno delle sue Terme perchè i soli sforzi dell'amministrazione e degli operatori economici non possono essere sufficienti per un rilancio della località. Restiamo fiduciosi, dichiarando da subito che il Comune sarà disponibile ad assecondare e agevolare potenziali acquirenti, purchè questi garantiscano una reale volontà di presentare un piano d'investimento credibile». --Alessandro Disperati